

Käesolevad investeerimisfondi FB Opportunity Fund tingimused (edaspidi nimetatud **Tingimused**), on vastu võetud **FB Asset Management AS** nõukogu 15.12.2023. a otsusega.

1. ÜLDSÄTTED JA MÕISTED

- 1.1 **FB Opportunity Fund** (edaspidi nimetatud **Fond**) on mitte-avalik lepinguline investeerimisfond.
- 1.2 Fondi valitseb FB Asset Management AS (edaspidi nimetatud **Fondivalitseja**), registrikood 12493634, asukohaga Tallinn, Eesti Vabariik. Fondi majandusaasta on 01.01–31.12. FB Asset Management AS on väiksemahuliste alternatiivfondide valitseja.
- 1.3 Fondivalitseja veebileht asub aadressil www.fbassets.eu (edaspidi nimetatud **Fondivalitseja Veebileht**).
- 1.4 Fondi asukohaks on Fondivalitseja asukoht.
- 1.5 Fondil ei ole deponooriumi.
- 1.6 Fondi Osakute registrit (edaspidi nimetatud **Register**) peab Swedbank AS, registrikood 10060701, asukohaga Tallinnas, Eesti Vabariik.
- 1.7 Käesolevates Tingimustes on järgmistel mõistetel alljärgnev tähendus:
 - 1.7.1 Kuu on kalendrikuu.
 - 1.7.2 Pangapäev on nädalapäev, mis ei ole laupäev või pühapäev. Nädalapäeva ei loeta Pangapäevaks juhul, kui see on riigipüha või rahvuspüha, mille puhul seadus näeb ette puhkepäeva.
 - 1.7.3 Märkimisavaldus on Fondi Osakute omandamiseks Fondivalitsejale esitatav kirjalik vormikohane avaldus, mille vorm ja tingimused, samuti esitamise viis ja esitamisega seotud muud asjaolud avaldatakse Fondivalitseja Veebilehel.
 - 1.7.4 Märkimisavalduse Esitamise Aeg on hiljemalt 3 Pangapäeva enne seda Hindamispäeva, millise seisuga soovitakse Osakuid omandada. Kui Märkimisavaldus esitatakse Märkimisavalduse Esitamise Aja viimasel Pangapäeval, tuleb Märkimisavaldus esitada hiljemalt kell 15.00Eesti aja järgi.
 - 1.7.5 Tehingupäev on Pangapäev, millal Fondi osakute omandaja ja Fondivalitseja teevad Tingimustes ettenähtud tehingud ja toimingud Fondi Osakute omandamiseks ja Osakute eest tasumiseks. Tehingupäev on Hindamispäevale järgnev kolmas Pangapäev.
 - 1.7.6 Tagasivõtmisavaldus on Fondi Osakute tagastamiseks Fondivalitsejale esitatav kirjalik vormikohane avaldus, mille vorm ja tingimused, samuti esitamise viis ja esitamisega seotud muud asjaolud avaldatakse Fondivalitseja Veebilehel.
 - 1.7.7 Tagasivõtmisavalduse Esitamise Aeg on hiljemalt 3 Pangapäeva enne seda Hindamispäeva, millise seisuga soovitakse Osakuid tagastada. Kui avaldus esitatakse Tagasivõtmise Esitamise Aja viimasel Pangapäeval, tuleb avaldus esitada hiljemalt kell 15.00Eesti aja järgi.
 - 1.7.8 Tagasivõtmispäev on Pangapäev Tagasivõtmisavalduse rahuldamiseks, mis on Hindamispäevale järgneva kolmanda Pangapäeva ja Tagasivõtmisavalduse rahuldamise tähtaja vahele jääv Pangapäev. Tagasivõtmisavalduse rahuldamise tähtaeg ja muud Osaku tagasivõtmisega seotud tingimused sätestatakse käesolevate Tingimuste punktis 5.3.
 - 1.7.9 Osaku Väljalaskehind on viimase Hindamispäeva seisuga arvatud Osaku Puhasväärtus.
 - 1.7.10 Fondi Puhasväärtus on Fondi varade turuväärtus, millest on maha arvatud Fondi kohustused.
 - 1.7.11 Osaku Puhasväärtus – saadakse Fondi Puhasväärtuse jagamisel kõigi arvutuse hetkeks väljalastud ja tagasivõtmata Osakute arvuga.
 - 1.7.12 Osaku Tagasivõtmishind on viimase Hindamispäeva seisuga arvatud Osaku Puhasväärtus.
 - 1.7.13 Kalendripäev on kalendripäev.
 - 1.7.14 Hindamispäev on päev, mille seisuga määratakse kindlaks Fondi Osakute Puhasväärtus. Hindamispäevaks on iga Kuu viimane Kalendripäev.
 - 1.7.15 RTRTS on rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadus.

1.7.16 Tagatistrahatauletitisinstrumentidega kauplemisel börsi või maakleri poolt nõutav rahasumma investeerimispositsioonist tulenevate kohustuste täitmiseks (inglise keeles: margin). Tagatistrahata tasutakse Fondi varade arvelt.

2. FONDI TEGEVUS

2.1 FONDI TEGEVUSE EESMÄRK

2.1.1 Fond on osakute väljalaske teel kogutud vara ja selle vara investeerimisest saadud muu vara kogum, mis kuulub ühiselt Osakuomanikele (edaspidi nimetatud Osakuomanikud) ja mida valitseb Fondivalitseja.

2.1.2 Jätksuutlikkustegureid arvestatakse investeerimisotsuste tegemisel olenevalt investeringu objektist. Kui Fond investeerib näiteks tooraine alusvaradega seotud instrumentidesse, siis ei võimalda investeerimisotsuste tegemine keskenduda keskkonnasäästlikele alusvaradele, kuna börsidel nende alusvaradega ei kaubelda.

2.1.3 Fondi tegevuse alused ja Fondi Osakuomanike suhted Fondivalitsejaga on määratud käesolevate Fondi Tingimuste, Märkimisavalduse ja õigusaktidega.

2.1.4 Fondi tegevuse eesmärgiks on Fondi vara väärtuse kasvatamine, mis saavutatakse investeerides tuletisinstrumentidesse. Osakuomanikele Fondi vara väärtuse või Osaku Väärtuse kasvust tulenevat tulu välja ei maksta ning see reinvesteertakse.

2.1.5 Osakuomanikele ei garanteerita Fondi tulusust ega alginvesteeringu säilimist.

2.1.6 Soovitav investeerimisperiood on vähemalt 3 aastat.

2.1.7 Fondi baasvääringuks on euro (EUR).

2.2 RISKID JA MUUD OLULISED ASJAOLUD

2.2.1 Fond on mitteavalik fond, millele ei laiene avaliku fondi investorikaitse nõuded.

2.2.2 Investeering Fondi võib Osakuomanikule tuua nii kasumit kui ka kahjumit, investeeringu väärtuse säilimine ei ole garanteeritud. Investeering Fondi on alati seotud teatud riskidega, mis realiseerumisel võivad vähendada investeeringu väärtust. Koostoimes või erakorralises turusituatsioonis võib riskide realiseerumise mõju investeeringu väärtusele olla suur. Riskide mõju täpset ulatust ei ole võimalik prognoosida. Teatud juhtudel võib Fondi tehtud investeeringu väärtus muutuda enam, kui on tavaliselt omane Fondiga analoogsesse riskiklassi kuuluvatele finantsinstrumentidele.

2.2.3 Fondi eelmiste perioodide tootlus ega senine tegevuse ajalugu ei tähenda lubadust ega indikaatorit Fondi järgmiste perioodide tootluse või tegevuse eesmärkide saavutamise kohta.

2.2.4 Osakuomanikul tuleb arvestada võimalusega, et Fondi tegevuses leiavad aset sündmused, millel võib olla oluline mõju Osakuomaniku investeeringule Fondis. Näiteks võidakse Tingimustes või õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras peatada Osakute väljalase või tagasivõtmine, Fond võidakse reorganiseerida, ühendada teise investeerimisfondiga või likvideerida. Samuti võidakse teha olulisi muudatusi, sh Fondi investeerimispoliitikaga, Osakutega seotud õigustega ja Fondi või Osakuomaniku arvel makstavate tasudega seotud küsimustes.

2.2.5 Osakuomanikul tuleb arvestada, et Fondi vara võib täies ulatuses investeerida tuletisinstrumentidesse, võttes nii pikki kui ka lühikesi positsioone, sellest tulenevalt on Osakute omandamisel tegemist kõrge riskitasemega investeeringuga.

2.2.6 Fondi vara võidakse investeerida turgudel, mille baasvaluutaks on Ameerika Ühendriikide dollar. Sellisel juhul võib ebasoodne valuutakursi liikumine fondi baasvääringuks oleva euro suhtes oluliselt mõjutada Osaku Puhasväärtust.

2.2.7 Osakuomanikul tuleb arvestada, et Fondi vara investeerimisel võib ühe alusvaraga seotud tuletisinstrumentide Tagatistrahata maht olla kuni 80% Fondi aktive turuväärtusest ja selline eripära investeeringu tegemisel võib negatiivselt mõjutada investeeringu väärtust või kaasa tuua investeeringu kaotuse.

2.2.8 Osakuomanikul tuleb arvestada, et Fondi investeerimispoliitika elluviimine võib kaasa tuua tavapärasest kõrgema kontsentratsiooniriski, sest investeerimisel võidakse keskenduda kitsalt mõnele või ühele konkreetsele emitendile, vara liigile või alusvarale. Kontsentratsiooniriski realiseerumine võib kaasa tuua investeeringu väärtuse olulisi kõikumisi kuni investeeringu kaotuseni.

3. FONDI VARA INVESTEERIMINE

3.1 INVESTEERIMISPOLIITIKA

- 3.1.1. Fondivalitseja lähtub Fondi vara valitsemisel investeerimisfondide seaduses (edaspidi nimetatud IFS), selle alusel välja antud õigusaktides ja Tingimustes sätestatud investeerimispiirangutest.
- 3.1.2. Fond pakub osakuomanikele võimalust investeerida portfelli, kuhu on koondatud Fondivalitseja fondijuhtide eelistatavad investeerimisideed. Fondi tegevuse eesmärgiks on vara väärtuse kasv läbi majandus- ja turutsüklite. Fondi vara investeeritakse tuletisinstrumentidesse, keskendudes peamiselt Ameerika Ühendriikide ja Euroopa reguleeritud turgudele. Fondi vara investeerimisel võidakse kombineerida erinevaid tuletisinstrumentide ja alusvarade liike vastavalt fondijuhi nägemusele ja valitsevale turuolukorrale. Fondi vara võidakse paigutada optsioonidesse ning futuuridesse, mille alusvaraks võivad olla muuhulgas toorained, väärismetallid või kombinatsioonid erinevatest alusvaradest, kusjuures eri vara klasside, tuletisinstrumentide liikide, alusvarade, sektorite ning investeerimisregioonide osakaalud muutuvad ajas sõltuvalt fondijuhi nägemusest ja valitsevast turuolukorrast. Näiteks võib mõnel ajahetkel olla Fondi vara investeeritud olulisel osal Ameerika Ühendriikide reguleeritud turgudel kaubeldavatesse optsioonidesse, mille alusvaraks võivad olla tooraine futuurid, võlakirjade futuurid, valuuta paaride futuurid jne. Samas ei ole piiratud Fondi vara paigutada ka muudel reguleeritud turgudel kaubeldavatesse tuletisinstrumentidesse või muud liiki tuletisinstrumentidesse, keskenduda muudele alusvaradele või paigutada Fondi vara ka muusse Tingimustes nimetatud varasse ning varieerida erinevate tuletisinstrumentide, alusvarade või investeerimispiirkondade proportsioone.
- 3.1.3. Rahaturuinstrumentidesse, madala riskiga võlakohustustesse ja muudesse sarnastesse väärtpaberitesse investeeritakse Fondi vara likviidsuse juhtimiseks, investeringust väljumise või selle soetamise perioodil, sobilike investeerimisobjektide puudumisel või olukorras, kus tuletisinstrumentidesse investeerimise kasvupotentsiaal on piiratud.
- 3.1.4. Vajaliku paindlikkuse tagamiseks on Tingimustes sätestatud investeerimispiirangud laiad, määrates kindlaks lubatud investeringute üldise raamistiku. Fondi investeringute hajutus on madal ja ajas muutuv. Tulenevalt investeerimispoliitikast on Fondi riskiprofiil ja -tase ajas muutuvad, kuid kokkuvõttes on Fondi risk kõrge.
- 3.1.5. Fondi vara investeerimisel ei ole emitendi liigi osas piiranguid.
- 3.1.6. Fondi vara investeerimisel ei spetsialiseeruta majandusharude lõikes.
- 3.1.7. Täpsed vara liigi, emitendi liigi, regioonide ja majandusharude omavahelised osakaalud Fondi varas määratakse Fondi igapäevase juhtimise käigus.

3.2 INVESTEERIMISPIIRANGUD

- 3.2.1. Fondi vara võib investeerida kuni 100% ulatuses igasse alljärgnevalt nimetatud vara liiki:
 - 3.2.1.1. aktsiatesse ja muudesse samaväärsetesse kaubeldavatesse õigustesse, võlakirjadest, vahetusvõlakirjadest ja muudesse emiteeritud ja kaubeldavatesse võlakohustustesse, märkimisõigustesse ja muudesse kaubeldavatesse õigustesse, mis annavad õiguse omandada väärtpabereid, rahaturuinstrumentidesse ning kaubeldavatesse väärtpaberi hoidmistunnistustesse;
 - 3.2.1.2. tuletisinstrumentidesse;
 - 3.2.1.3. investeerimisfondi aktsiatesse ja osakutesse.
- 3.2.2. Fondi vara võib kuni 100% ulatuses investeerida väärtpaberitesse, mis on vabalt võõrandatavad ja millega kaubeldakse Euroopa Majanduspiirkonna (EEA) lepinguriigi või Ameerika Ühendriikide reguleeritud väärtpaberiturul.
- 3.2.3. Punktis 3.2.1.1 loetletud ühe isiku emiteeritud väärtpaberitesse võib investeerida maksimaalselt 50% Fondi aktive turuväärtusest, välja arvatud diversifitseeritud indeksite tuletisinstrumentidesse.
- 3.2.4. Tuletisinstrumentidega on Fondi arvel lubatud teostada tehinguid nii investeerimiseesmärkide saavutamiseks kui ka riskide maandamise eesmärgil.
- 3.2.5. Fondi vara võib investeerida ühe alusvaraga seotud tuletisinstrumentidesse sellisel, et vastava alusvaraga seotud tuletisinstrumentide Tagatishaha maht ei ületaks 80% Fondi aktive turuväärtusest.
- 3.2.6. Tuletisinstrumentide alusvarale piiranguid ei ole.
- 3.2.7. Kui õigusaktidega ei ole kehtestatud teisiti, võivad Fondi investeringud Fondivalitseja äranägemisel

koonduda täies ulatuses ühte riiki, st. ühe konkreetse riigi või selles riigis registreeritud emitentide poolt emiteeritud väärtpaberid, tuletisinstrumendid, rahaturuinstrumendid või fondiosakud võivad kokku moodustada kuni 100% Fondi aktive turuväärtusest.

- 3.2.8. Fondi vara võib investeerida IFS-iga lubatud investeerimisfondide fondiosakutesse kokku kuni 100% ulatuses Fondi aktive turuväärtusest. Ühe investeerimisfondi fondiosakute väärtus võib moodustada kuni 50% Fondi aktive turuväärtusest.
- 3.2.9. Fondi arvelduskontole või ajutiselt üleöödeposiiti paigutatud raha võib moodustada kuni 100% Fondi aktive turuväärtusest.
- 3.2.10. Fondivalitseja võib Fondi arvel võtta laenu, anda laenu, teha repo- ja pöördrepotehinguid ja muid väärtpaberite laenamise tehinguid ning kasutada investeerimisel finantsvõimendust.
- 3.2.11. Fondivalitseja järgib Fondi vara investeerimisel lisaks eeltoodule kõiki muid õigusaktides sätestatud investeerimispiiranguid ja nõudeid riskide hajutamiseks.

3.3. INVESTEERIMISEGA SEOTUD RISKID ÜLDISELT

Fondi investeerimisega kaasnevad mitmesugused riskid, mis võivad mõjutada investeringu tootlust. Fondi investeerides peab Osakuomanik arvestama sellega, et Fondi tegevus võib olla nii kasumlik kui ka kahjumlik. Fondi Puhasväärtus võib ajas kõikuda. Investeeringut Fondi ei saa käsitleda deposiidina ning investeringu säilimist ja kasvamist ei garanteeri rahandusametused ega riigivõimkonnad. Fondi ajaloolised tootlused ei garanteeri samasuguseid tulemusi tulevikus.

3.3.1. Järgnevalt on kirjeldatud peamised investeerimiskid:

Valuutarisk – Fondi varasid investeeritakse väärtpaberitesse, mis võivad olla emiteeritud muudes valuutades kui Fondi baasvaluuta. Seetõttu mõjutab Fondi valuutarisk, mis tuleneb valuutakursside muutustest. Valuutakursside liikumise tõttu ebasoodsas suunas võib väheneda baasvaluutast erinevas valuutas noteeritud investeringu väärtus baasvaluutamõõdetuna.

Tehingu vastaspoole risk – tehinguvastaspoole risk tuleneb Fondi varaga tehtava tehingu vastaspoole suutmatusest täita tehingu sõlmimisega endale võetud kohustusi. Kõrgema vastaspoole riskiga on näiteks standardiseerimata tuletistehingud, kus finantskohustus tekib ühel konkreetsel vastaspooleks oleval finantsettevõttel või -institutsioonil.

Likviidsusrisk – likviidsusrisk on seotud vahendite puudumisega margin-nõuete täitmisel, st olukord, kus Tagatisraha ei kata suurest hinnaliikumisest tulenevat alusvara väärtuse muutust ning selleks peab lühikese aja jooksul leidma täiendavaid tagatise, vastasel juhul eksisteerib positsiooni sulgemise oht ja investeringu kaotuse oht. Likviidsusrisk tähendab ka olukorda, kus väärtpaberiturgude vähesel likviidsuse tõttu ei pruugi Fondil õnnestuda müüa varasid soovitud ajal soovitud hinnaga või varade müük võib mitte õnnestuda. Likviidsusrisk on seotud ka olukorraga, kus sõltuvalt turgudel valitsevast olukorrast ei ole Fondi Osakuid võimalik tagastada Tingimustes ettenähtud ajal ja tingimustel, mistõttu võidakse Fondi Osakute tagasivõtmise peatada või edasi lükata vastavalt Tingimustele.

Tururisk – risk, et investeringu väärtus võib väheneda või investeringuga seotud kohustused suureneva väärtpaberiturul toimivate ebasoodsate muutuste tõttu (nt makromajanduslikud sündmused, ebastabiilsus poliitilises või sotsiaalses süsteemis, investorite käitumine jne). Ebasoodne muutus väärtpaberi turuhinnas vähendab Fondi investeringu väärtust.

Kontsentratsioonirisk – risk, et investeringute väärtus võib väheneda varade või turgude kontsentreerumisest. Kontsentratsioonirisk võib tekkida näiteks olukorras, kus investeringud tehakse vaid ühte varaklassi või majanduspiirkonda. Kontsentreeritud portfelli asuvate varade väärtus liigub üldjuhul sama suunaliselt ja võib kiiresti langeda, kui konkreetse piirkonna, turu, varaklassi väljavaade halveneb. Kontsentratsiooniriski realiseerumine võib kaasa tuua investeringu väärtuse olulisi kõikumisi kuni investeringu kaotuseni.

Varade hoidmise risk – risk, et tagatisagendi, kauplemisplatvormi pakkuja või muu vara hoidja muutub maksejõuetuks, varad hävivad või kaovad või leiab aset mistahes muul moel varade väärkasutus.

Finantsvõimenduse risk – finantsvõimendus on olukord, kus investeeritud vara väärtus muutub oluliselt suuremas ulatuses kui vara turuhind. Võimenduse all oleva vara väärtus võib ootamatult muutuda väärtusetuks ja sõltuvalt tagatislepingust võidakse investorile panna kohustusi, mis viivad olukorran, et lisaks kogu

investeeritud vara kaotamisele on investoril täiendavaid rahalisi kohustusi lepingupoolte ees.

Volatiilsusrisk (Hinna kõikumise risk) –volatiilsus on keskne riskitulusuhte hindamise parameeter. Lihtsustatult kirjeldab volatiilsus, millises ulatuses kõigub finantsinstrumendi või -vara hind mingi ajavahemiku jooksul. Mida kõrgem on volatiilsus, seda kõrgem on investeringu risk, kuna ulatusliku hinnakõikumisega vara puhul on suurem tõenäosus, et hind liigub investorile ebasoodsas suunas ja võimalik kaotus on suurem. Teistpidi, mida kõrgem on volatiilsus, seda kõrgem on eeldatavalt teenitav tulu, kui hinnaliikumine toimub soodsas suunas.

Varade hindamise risk –risk, et eel- ja järelturul puudub varade suhtes usaldusväärne noteering ning on keeruline õiglaselt varasid hinnata. Varade hindamise risk on oluline näiteks muuhulgas siis, kui Fond investeerib ettevõtete poolt emiteeritud võlakirjadesse. Sellisel juhul võib Fondivalitseja vara hindamisel kasutada hindamismudelit, mille sisendid põhinevad Fondivalitseja enda poolsetel hinnangutel. Vara hind võib sellisel juhul erineda oluliselt hinnast, millega oleks võimalik Fondil vara realiseerida ebasoodsas turusituatsioonis.

Poliitiline risk –risk, et riigis, kus alusvaraks olevat kaupa toodetakse või turustatakse, toimuvad sündmused, mis mõjutavad selle riigi või piirkonna poliitilist või majanduslikku stabiilsust või edasist arengut ning mille tulemusena võib tekkida järsk alusvara turuhinna kõikumine. Poliitilise riskina on käsitletavad näiteks radikaalsed muudatused majandus- ja õiguspoliitilises keskkonnas (nt natsionaliseerimisprotsessid), sotsiaalsed ja sisepoliitilised kriisiolukorrad (nt terrorismiaktid, sõda) vms.

Looduskatastroofi risk –risk, et riigis, kus alusvaraks olevat kaupa toodetakse või turustatakse, toimuvad äärmuslikud loodusõnnetused, mis mõjutavad järsult vastava alusvara turuhinda.

Tegevusrisk –kahjuderisk, mis tuleneb näiteks süsteemi rikestest, mis võivad olla seotud IT-alaste tõrgete või võimalike tõrgetega kauplemissüsteemides.

Õigussüsteemi risk – Fondi tegutsemist ja Fondi investeerimist puudutavad õigusaktid võivad muutuda, muuhulgas võib muutuda tulumaksuseadus.

Majandustsükli risk–majandusarenguleon iseloomulikud lühi- ja pikemaajalised, erineva intensiivsusega kokkutõmbumise, stabiilsuse ja kasvu perioodid. Finants- ja teiste investeerimisvarade väärtus ja hind sõltub suurel määral majanduse üldseisukorrast; samal ajal mõjutab varade hind turgudel omakorda makromajanduslikke protsesse. Ebasoodsa majandustsükli risk avaldub näiteks olukorras, kus kahju tekib seetõttu, et investering tehakse kõrge hinnatasega kiire majanduskasvu tingimustes ja müües (või olles sunnitud müüma) varad majanduse kokkutõmbumise või surutise faasis. Ka käituvad investeerimisvarade erinevad liigid ühes või teises majandustsükli faasis erinevalt ning hinnangud ühe või teise vara nn õiglasele väärtusele on muutuvad.

Ettenägematute asjaolude risk– kõiki faktoreid, mis mõjutavad ühe või teise investeringu tulemust, ei ole võimalik ette näha. Ehkki põhjalik investeerimis-, riskianalüüs on edukaks investeerimiseks hädavajalik, jääb siiski alati võimalus, et tekib kahju mõne ettenägematu riski avaldumise, ootamatu sündmuse või situatsiooni tõttu. Sotsiaalmajanduslikud suhted globaliseerunud finantsturgudel on ülimalt keerulised ning toovad kaasa palju ette ennustamatut.

Investorite ja turgude irratsionaalse käitumise risk– väärtpaberitehinda ei määra vaid objektiivsed faktorid ja ratsionaalsed hinnangud varade väärtusele. Finantsturgudel toimuvat mõjutavad muuhulgas investorite subjektiivsed arvamused, kahtlused, massikäitumine. Isegi, kui objektiivne analüüs investeringut soosib, võib turgude käitumine periooditi olla irratsionaalne ning mõjutada negatiivselt investeringu lõpptulemust. Varade taaskasutamise risk– Fondiinvesteerimispoliitika kohaselt investeeritakse Fondi vara olulises osas sellistesse instrumentidesse, millisel juhul nõutakse Fondilt Tagatisraha broneerimist vastaspoole kasuks (enamasti Interactive Brokers). Sellise Fondi vara arvelt broneeritud Tagatisraha omandiõigus läheb üldjuhul üle vastaspoolele ning on seega vastaspoole poolt taaskasutatav oma igapäevase äritegevuse käigus. Selline Tagatisraha ei ole hoitav Fondivalitseja poolt, lisaks ei segregueeri vastaspool Tagatisraha oma muust varast, mistõttu on Fond avatud riskile, et Tagatisraha ei ole Fondile ajutiselt või lõplikult kättesaadav, kui vastaspool muutub maksejõuetuks, Tagatisraha suurus väheneb, leiab aset Tagatisraha kadumine või leiab aset mistahes muul moel selliste varade väärkasutus.

3.4. TULETISINSTRUMENTID JA NENDEGA SEOTUD RISKID

3.4.1. Tuletisinstrumentidest üldiselt

Tuletisinstrumentid ehk derivatiivid – on väärtpaberid, mille turuväärtus on seotud mõne alusvara hinnaga, nagu näiteks noteeritud aktsia, aktsiaindeks, tooraine (nafta, väärismetallid jne) või valuuta vahetuskursiga. Kõige tuntumad tuletisinstrumentid on optsioonid, futuurid, forwardid ja swapid. Tuletisinstrumente kasutatakse alusvara väärtuse muutusega seotud riskide maandamiseks või selliste muutuste pealt teenimiseks. Tuletisinstrumentidega kauplemine taandub prognoosidele, mis on seotud alusvara hinna muutumisega teatud ajavahemikul teatud kindlal viisil. Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse hindamiseks vajalikud arvutused põhinevad keerukatel meetoditel. Investeering tuletisinstrumentidesse võib toota suuremat tulu ning kanda suuremat kahju kui investeering alusvarasse. Teatud tuletisinstrumentide puhul on võimalik kaotada rohkem kui algne investeering. Seetõttu loetakse tuletisinstrumente kõrge riskiga investeerimislahendusteks. Tuletisinstrumentidega kauplemisel antakse üldjuhul oma kohustuse täitmiseks tagatis (nt Tagatistrahaga). Olenevalt alusvara väärtuse muutusest võib kauplemise ja võetud positsiooni kestel tekkida kohustus tagatise väärtust suurendada lühikese etteteatamisega (margin call).

Finantsvõimendus – tuletisinstrumentidega kauplemine ei toimu ainult riskide maandamise eesmärgil ja Fond keskendubki peamiselt tuletisinstrumentidega kauplemisele tootluse saavutamise eesmärgil. Sellega seoses tuleb arvestada, et alusvara väike hinnamuutus võib tekitada märgatavalt suuremaid liikumisi tuletisinstrumentide hinnas. Hinnamuutused on tihti suurimad siis, kui tuletisinstrumenti (lepingu) lõpptähtajani on jäänud vähe aega. Viidatud hinnamuutused tähendavadki finantsvõimendust. Finantsvõimenduse mõju sõltub konkreetse tuletisinstrumenti tingimustest ja liigist.

3.4.2. Peamiste tuletisinstrumentide kirjeldus ja nendega seotud riskid

Futuur – futuurid on reguleeritud turul kaubeldavad standardiseeritud lepingud (väärtpaberid), mille omanikul on kohustus kaubelda teatud finantsvara või toorainet (alusvara) eelnevalt kokkulepitud hinnaga kokkulepitud ajal tulevikus. Erinevalt optsioonist, kus omanikul on õigus otsustada, kas ta soovib kokkulepitud ajal tehingut teha või mitte, peab futuuri omanik tehingu igal juhul tegema.

Futuuridega kauplemise riskid – futuuridega kauplemine on seotud mitmete riskidega, eelkõige i) finantsvõimenduse risk; ii) likviidsusrisk, eriti juhtudel, kus osutub võimatuks positsioone realiseerida.

Forward – forward on kahe osapoole vaheline leping, mille omanikul on kohustus kaubelda teatud finantsvara või toorainet (alusvara) eelnevalt kokkulepitud hinnaga kokkulepitud ajal tulevikus. Erinevalt futuurist ei ole forward kaubeldav, seega peab forwardit omandades olema valmis oma kohustusi tähtaja saabudes täitma.

Forwarditega seotud riskid – sarnased riskid nagu futuuridega kauplemisel, välja arvatud riskid, mis tulenevad otseselt asjaolust, et futuurid on kaubeldavad väärtpaberid ning forwardid mitte. Forwarditega on seotud i) finantsvõimenduse risk; ii) tagatisdeposiidi ebapiisavuse risk, st oht, et ulatuslike turuliikumiste korral võib tekkida olukord, kus tagatisdeposiit ei kata nimetatud liikumisest tulenevat alusvara väärtuse muutust ning investor peab lühikese aja jooksul leidma täiendavaid tagatise, vastasel juhul eksisteerib positsiooni sulgemise oht; iii) tehingu vastaspoole risk, mis võib avalduda ka investori suhtes, st tekkida olukord, kus investor ei ole tähtaegselt valmis täitma oma kohustusi ning seetõttu võtab tema vastaspool investori suhtesette sanktsioone.

Opsioon – opsioon on õigus, aga mitte kohustus müüa (müügiopsioon) või osta (ostuopsioon) kindlat alusvara, tavaliselt väärtpaberit, kindlaksmääratud hinnaga (täitmishind) kindlal ajal (täitmisaeg). Opsioone kasutatakse nii mõne investeeringu väärtusevähendamise riski maandamiseks kui ka spekulatsiooniks, et väärtpaberi hind liigub ühes või teises suunas.

Opsiooniga seotud riskid – riskid võivad oluliselt erineda tulenevalt opsiooni kasutamise viisist. Opsioonide ostmisel on risk, et alusvaraks olev väärtpaber liigub vastupidises suunas kui soovitud. Opsioonitehingutega kasumi teenimiseks peab alusvaraks oleva väärtpaberi turuhinna ja tehinguhinna vahe ületama opsiooni ostmisel makstud preemia. Opsiooni ostmisel tehtud investeering kaotatakse 100%, kui ostuopsiooni puhul ei ületa alusvaraks oleva väärtpaberi turuhind lõpptähtajal opsioonilepingus täitmishinda (strike price). Müügiopsiooni puhul kehtib sama reegel, kui täitmishind on alla turuhinna. Reguleerimata turgude (OTC) opsioonid võivad lisaks sisaldada emitendi krediidiriski, kuna turu vähesel likviidsusel võivad tekkida

õnnestuda OTC optiooni müümine kasumliku hinnaga enne aegumistähtaega. Optioonide väljastamisega seotud riskid–optiooni välja kirjutades võetakse endale kohustus osta või müüa kindlat alusvaraks olevat väärtpaberit kindlaksmääratud hinnaga hoolimata sellest, kuidas on turuhindliikunud. Seda riski saab maandada alusvara omades. Kui alusvara ei omata, siis on risk teoreetiliselt piiramatult. Seega optioonide väljastamisega kaasneb kõrgem riskitase kui optioonide ostmisega. Optioonide väljastamisega seotud kaotus võib ületada kõik võimalikud tulud, samuti tuleb arvestada tagatisvara nõuetega.

Vahetustehingu leping (Swap)–swap on lepingupoolte kokkulepe vahetada teatud ajal rahavooge, näiteks fikseeritud intressimääraga makseid ujuva intressimääraga maksete vastu (interest rate swap); fikseeritud hinnaga alusvara ujuva hinnaga alusvara vastu (commodity swap) või ühte valuutat teise vastu (foreign exchange swap). Swapi hind sõltub täitmisajast, täitmishinnast, intressimääradest, turu likviidsusest jms.

Swapiga seotud riskid–swapid on kõrge riskiga, millel saadav finantsvõimendus tähendab, et juba väike muutus alusvara hinnas võib põhjustada suuri kasumeid või kahjumeid. Teoreetiliselt ei ole kaotuse suurus piiratud. Võimalike kahjumite katteks võidakse investorilt nõuda igapäevaselt lisatagatist ja kui lisatagatist ei ole võimalik alusvara ebasoodsa hinnaliikumise puhul esitada, võib lepingu vastaspool nõuda lepingu lõpetamist.

Lühikeseks müük (Short Selling) –väärtpaberite lühikeseks müük on väärtpaberi laenamine ning edasimüük, eesmärgiga teenida väärtpaberi hinna languselt. Juhul, kui väärtpaberite hind turul langeb, on võimalik neid omandada turult madalama hinnaga kui algne müügihind ning tagastada laenatud arv aktsiaid laenuandjale. Lühikeseks müügiga seotud riskid– lühikeseksmüük on väga riskantne. Juhul, kui lühikeseks müüdüd väärtpaberi hind muutub ebasoodsas suunas, võivad tehingust tekkivad kahjud olla väga suured. Seega tähendab lühikeseks müük sisuliselt finantsvõimenduse kasutamist ning tavaliselt nõutakse sellega seoses tekkivate kohustuste tagamiseks ka tagatise andmist (nt tagatisdeposiit).

3.4.3. Lisaks eelkirjeldatud investeerimisriskidele tuleb investoril arvestada võimalusega, et aset leiavad muud sündmused, mis mõjutavad investori investeringut Fondi. Näiteks on Fondivalitsejal õigus investeerimisfondide seaduses ja Tingimustes ette nähtud juhtudel ja tingimustel peatada Osakute tagasivõtmine, Fond võidakse reorganiseerida, ühendada teise fondiga või likvideerida. Fondivalitsejal on õigus muuta Tingimusi või Fondilt ning Osakuomanikult võetavate tasude määrasid arvestades Tingimustes sätestatud piirmäärdega. Muudatuste kohta, mille Fondivalitseja Tingimustesse sisse viib tulenevalt muudatustest õigusaktides, peab teate avaldama Fondivalitseja veebilehel ning muudatused jõustuvad vastavas teates ettenähtud kuupäeval.

3.4.4. Eelmainitud riskide kirjeldus ei ole täielik Fondi investeerimisega seotud riskide kirjeldus. Investeerimisotsuse tegemisel peab investor läbi lugema tervikuna Tingimused, Tingimuste lisadokumendid (Märkimisavaldus, Tagasivõtmisavaldus) ning muud dokumendid ja informatsiooni Fondivalitseja veebilehel ning tuginema oma enda hinnangule investeerimisega seotud riskidest ja võimalustest. Investor peab enne Fondi investeerimist olema kindel, et Fondi riskiprofiil on talle vastuvõetav. Vajadusel tuleb investoril konsulteerida investeerimisnõustajaga.

4. FONDI OSAKUD JA OSAKUGA SEOTUD ÕIGUSED JAKOHUSTUSED

4.1 FONDI OSAKUD JA REGISTRIPIDAMINE

4.1.1 Fondi osak (edaspidi nimetatud Osak) väljendab osakuomaniku osalust Fondi varas. Osak on jagatav. Osakute jagamise tulemusel tekkinud Osakute osad (Murdosak) ümardatakse kolme komakohani. Ümardamine toimub järgmiste reeglite järgi: arvud NNN,NNN0 kuni NNN,NNN4 ümardatakse arvuks NNN,NNN ja arvud NNN,NNN5 kuni NNN,NNN9 arvuks NNN,NN(N+1).

4.1.2 Fondil on ühte liiki Osakud, nimiväärtusega 1000 eurot. Osaku omandamise investeringu minimaalne suurus on 100 000 (üks sada tuhat) eurot ning osakuid lastakse ühele osakuomanikule välja seega minimaalselt 100 000 euro väärtuses. Kui osakuid soovitakse omandada rohkemas väärtuses kui 100 000 eurot, on iga järgnev investering 1000 euro võrra kõrgem. Investeringu maksimaalset piirangut ei ole. Osakuomanik saab Osakuid tagastada kas täielikult või osaliselt. Juhul, kui Osakuomanik soovib Osakuid tagastada osaliselt, siis osaliselt tagasivõtmise korral ei võeta Osakuid tagasi selliselt, et Osakuomanikule jääks pärast osakute osalist tagasivõtmist Fondis Osakute väärtus alla 100 000 (üks sada tuhat) EUR, st Osakuomanikul peab Osakute

osalisel tagastamisel säilima Fondi Osakute väärtus mitte vähem kui 100 000 (üks sada tuhat) EUR. Osakute tagasivõtmine on reguleeritud Tingimuste punktis 5.3.

- 4.1.3 Osakute registrit peab Registripidaja.
 - 4.1.4 Registripidamisele, kannete tegemisele registrisse, registriandmete säilitamisele ja Registripidaja vastutusele kohaldatakse Tingimusi, Registripidaja Väärtpaberikonto ja -tehingute tingimusi ning Fondivalitseja ja Registripidaja vahel sõlmitud lepingut. Registripidaja väljastab Investori nõudel väljavõtte osakuomanikule kuuluvate Osakute kohta. Registriandmete töötlemine toimub väärtpaberikontodel elektroonilise andmetöötluse teel. Registripidaja teeb registrisse kande õigustatud isiku (investori, investori esindaja, Fondivalitseja) esitatud korralduse alusel. Kande aluseks võib olla ka kohtulahend või muu Registripidaja ja Fondivalitseja poolt aktsepteeritav alus. Registripidaja on kohustatud säilitama kande tegemiseks esitatud andmeid ja dokumente vähemalt kümne aasta vältel kande tegemisest.
 - 4.1.5 Osakute omandiõigus ja Osakutes tulenevad osakuomaniku ja Fondivalitseja õigused ja kohustused loetakse tekkinuks kande tegemisest Osakute registrisse. Osakute omandamiseks tehtava tahteavaldusega annab osakuomanik nõusoleku oma andmete (sh isikuandmete) töötlemiseks registripidamiseks vajalikus ulatuses, samuti Registripidaja üldtingimustes nimetatud eesmärkidel.
- 4.2 OSAKUGA SEOTUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED
- 4.2.1 Osakuomanikul on järgmised õigused:
 - 4.2.1.1. nõuda Fondivalitsejalt Osakute tagasivõtmist vastavalt Tingimustes ja õigusaktides sätestatule;
 - 4.2.1.2. saada vastavalt Tingimustele oma Osakute arvust tulenev osa Fondi likvideerimisel järelejäänud Fondi varast;
 - 4.2.1.3. tutvuda Fondivalitseja veebilehel Tingimuste, Fondi viimase aastaaruandega ning muude õigusaktides sätestatud dokumentide ja informatsiooniga Fondi tegevuse kohta;
 - 4.2.1.4. toimida muul seaduses sätestatud või käesolevates Tingimustes ettenähtud viisil.
 - 4.2.2 Osakuga on seotud järgmised kohustused ja tingimused:
 - 4.2.2.1. Osakuomanik on Osakuid omandades teadlik, et Fondi varade investeerimise peamine suund on Ameerika Ühendriikide ja Euroopa reguleeritud börsidel noteeritud tuletisinstrumentid ning et Fondi vara investeerimisel võib ühe alusvaraga seotud tuletisinstrumentide Tagatisraha maht olla kuni 80% Fondi aktive turuväärtusest ja selline eripära investeeringu tegemisel võib negatiivselt mõjutada investeeringu väärtust või kaasa tuua investeeringu kaotuse. Samuti on Osakuomanik teadlik, et Fondi investeerimispoliitika elluviimine võib kaasa tuua tavapärasest kõrgema kontsentratsiooniriski, sest investeerimisel võidakse keskenduda kitsalt mõnele või ühele konkreetsele emitendile, vara liigile või alusvarale. Selline kontsentratsiooniriski realiseerumine võib kaasa tuua investeeringu väärtuse olulisi kõikumisi kuni investeeringu kaotuseni. Enne Osakute omandamist on Fondivalitseja poolt talle selgitatud sellega seotud erilist riskitaset.
 - 4.2.2.2. Osakuomanik on kohustatud Osakutes tulenevaid õigusi teostama heauskselt ning kooskõlas õigusaktides ja Tingimustes sätestatuga. Osakuomaniku õiguste teostamise eesmärgiks ei tohi olla kahju tekitamine teistele Osakuomanikele, Fondivalitsejale või kolmandale isikule.
 - 4.2.2.3. Osakuomanik on teadlik ja võtab arvesse, et Fondi vara võidakse paigutada osaliselt või täies ulatuses tuletisinstrumentidessening Fondivalitseja võibselle eesmärgil hoida osavõikogu Fondi varaselliste teenuse osutaja juures, kes pakub tuletisinstrumentidega kauplemise teenust. Osakuomanik on teadlik riskist, et nimetatud teenuse pakkuja pankroti korral võidakse Fondi vara arvata teenusepakkuja pankrotivara hulka. Osakuomanik on teadlik ja nõustub, et Fondivalitseja ei vastuta sellise kolmanda isiku juures varade hoidmise korral varade säilimise eest.
 - 4.2.2.4. Osakuomanik kohustub enne Osakute omandamist igakülselt hindama oma teadmisi ja kogemust Fondi investeerimiseks, samuti oma rahalisi ja majanduslikke võimalusi. Osakute omandamisega loetakse, et Osakuomanik on andnud tagasivõtmatu kinnituse selle kohta, et ta on võimeline kandma investeeringu tegemisega kaasnevaid riske ja kahjumit, sealhulgas investeeringu täielikku kaotust, ning ta on teadlik, et talle ei hüvitata tema investeeringu väärtuse vähenemist ega investeeringu täielikku kaotust ükskõik milliste hüvitiste või tagastuste näol.
 - 4.2.2.5. Osakuomanik võib Fondi Osakuid pantida ainult Fondivalitseja kirjalikul nõusolekul. Pandipidaja peab vastama fondi investori kriteeriumitele.

- 4.2.2.6. Osaku võõrandamine võib toimuda üksnes Fondivalitseja eelneval kirjalikul nõusolekul ning Osakuid võib võõrandada üksnes isikule, kes vastab tingimuste punktis 5.1.6 toodud nõuetele. Juhul, kui Osakuomanik soovib Osakuid võõrandada osaliselt, siis osaliselt võõrandamise korral tuleb tagada, et nii võõrandaja kui omandaja alginvesteering jääks peale Osaku võõrandamistehingut vastavusse tingimuste punkti 4.1.2. nõuetega. Kui Osakud võõrandatakse ilma Fondivalitseja eelneva kirjaliku nõusolekuta, on Fondivalitsejal õigus nõuda Osaku võõrandajalt leppetrahvi 15% Osaku võõrandaja Osaku Puhasväärtusest võõrandamistehingu tegemise hetkel.
- 4.2.2.7. Osaku võõrandamise korral kolmandale isikule kehtivad Tingimused nende vastava aja redaktsioonis automaatselt Osaku iga järgneva omandaja suhtes.
- 4.2.2.8. Osakuomanikul ei ole õigust vahetada temale kuuluvaid Osakuid Fondivalitseja valitsetava teise fondi osakute vastu.
- 4.2.2.9. Osak ei anna Osakuomanikule otsustusõigust Fondi varaga tehingute tegemisel. Fondi osakuomanikud ei pea üldkoosolekuid muul kui üksnes käesolevates tingimustes sätestatud küsimustes. Ükski Osakuomanik ei või nõuda Osakuomanike ühisuse lõpetamist.
- 4.2.2.10. Osakuomanik ei vastuta isiklikult Fondi kohustuste eest, mida Fondivalitseja on Fondi arvel võtnud, samuti kohustuste eest, mille täitmist on Fondivalitsejal õigus nõuda vastavalt Tingimustele Fondi arvel. Osakuomaniku vastutus nende kohustuste täitmise eest on piiratud tema osaga Fondi varas.
- 4.2.2.11. Fondivalitseja ei või Osakuomanike nimel võtta kohustusi.
- 4.2.2.12. Osakuomaniku vastu suunatud nõude täitmiseks võib pöörata sissenõude tema Osakute, mitte aga Fondi vara vastu.
- 4.2.2.13. Võimalike maksukohustuste osas on Osakuomanikul soovitatav nõu pidada asjatundliku maksunduse spetsialistiga.
- 4.2.2.14. Osakuomanik on teadlik ja võtab arvesse, et Fondi vara võidakse paigutada osaliselt või täies ulatuses tuletisinstrumentidesse ning Fondivalitseja võib sellel eesmärgil hoida osa või kogu Fondi vara sellise teenuse osutaja juures, kes pakub tuletisinstrumentidega kauplemise teenust.
- 4.2.2.15. Osakute omandamisega loetakse Osakuomanik kinnitanuks, et enne Osakute omandamist on Fondivalitseja poolt talle põhjalikult selgitatud Fondi varadega tehtavate investeeringute põhimõtteid, kaasnevaid erinevaid riske ning erilist riskitaset seoses fondi investeerimisel ning ta on nendest täielikult aru saanud;
- 4.2.2.16. Osakute omandamisega loetakse Osakuomanik kinnitanuks oma teadlikkust sellest, et Osakute omandamine tähendab lepingu sõlmimist Fondivalitseja ja Osakuomaniku vahel Fondi tingimustes, Märkimisavalduses ja kohalduvates õigusaktides sätestatud tingimustel. Osakuomanik on teadlik ja nõustub, et Fondivalitseja võib Fondi tingimusi muuta ning et igakordsel Fondi tingimuste muutmisel muutuvad tingimuste muudatused automaatselt lahutamatu temaga sõlmitud lepingu osaks.

5. OSAKUTE VÄLJALASE JA TAGASIVÕTMINE

5.1 VÄLJALASKE EELTINGIMUSED. MÄRKIMISAVALDUS

- 5.1.1 Osakute emitendiks on Fondivalitseja. Osakuid lastakse välja üksnes käesolevates Tingimustes sätestatud korras ja tähtaegadel. Osakute emissioonimahtusid ega väljalastavate Osakute arvu kindlaks ei määrata. Fondi osakute eest saab tasuda ainult rahaliste sissemaksetega.
- 5.1.2 Osakute väljalaskel väljalasketasu ei võeta.
- 5.1.3 Fondivalitseja laseb Osakud välja Osaku Väljalaskehinnaga.
- 5.1.4 Osakute ostmiseks tuleb esitada Märkimisavaldus hiljemalt Märkimisavalduse Esitamise Ajal.

Märkimisavaldus koos Fondi Tingimustega tuleb allkirjastada ja Fondivalitsejale Märkimisavalduse Esitamise Päeval esitada järgmiselt:

- i) e-allkirjastatult kõrgeima e-allkirja tasemel eIDAS määruse nr 910/2014 mõistes, edastades allkirjastatud Märkimisavalduse ja Tingimused e-posti teel Fondivalitseja Veebilehel näidatud Fondivalitseja e-posti aadressile, või
- ii) omakäeliselt allkirjastatult, andes allkirjastatud Märkimisavalduse ja Tingimused Fondivalitsejale üle allkirja vastu või edastades allkirjastatud Märkimisavalduse ja allkirjastatud Tingimuste skaneeringu e-posti teel Fondivalitseja Veebilehel näidatud Fondivalitseja e-posti aadressile tingimusel, et allkirjastatud Märkimisavalduse

- ja allkirjastatud Tingimuste originaaleksemplar on Fondivalitsejale allkirja vastu üle antud hiljemalt Tehingupäevaks. Märkimisavaldust ei loeta esitatuks, kui see ei vasta käesolevas punktis 5.1.4. sätestatud vorminõuetele ja/või ei ole esitatud käesolevas punktis 5.1.4. sätestatud viisil.
- 5.1.5 Osaku võib välja lasta üksnes väljalastavate Osaku arvule Osaku Puhasväärtuse ulatuses raha laekumisel Fondi varasse. Murdosaku väljalaskmisel peab Fondi varasse laekuma rahaline sissemakse, mis vastab sellele osale Osaku Puhasväärtusest. Osakute ostmiseks tuleb investoril tasuda väljalastavate Osakute arvule ning Osaku Puhasväärtusele vastav summa Märkimisavalduses näidatud arvelduskontole.
- 5.1.6. Märkimisavalduse saab Fondivalitsejale esitada isik, kes vastab kõigile alltoodud tingimustele:
- 5.1.6.1 Osaku omandamisel järgitakse Tingimuste punktis 4.1.2. sätestatud alginvesteeringu ja järgnevate investeeringute minimaalinvesteeringute nõuet;
- 5.1.6.2 isik kinnitab Märkimisavalduses kirjalikult, et i) tal on piisavad teadmised või kogemused investeerimise valdkonnas, sh. investeerimisel tuletisinstrumentidesse, ii) ta on teadlik tuletisinstrumentidesse investeerimisega seotud erilisest riskitasemest, iii) talle on selgitatud investeerimisega seotud riske ning iv) talle on selgitatud Fondi varade hoidmisega seotud riske, kui Fondi varasid hoitakse kolmanda isiku juures ning kolmanda isiku maksejõuetuse puhul ei pruugi Fondi vara olla osaliselt või täies ulatuses nende pankrotivarast välistatud;
- 5.1.6.3 isik kinnitab Märkimisavalduses kirjalikult, et ta on põhjalikult tutvunud Tingimustega, on nendega nõus ja kohustub neid järgima;
- 5.1.6.4 isikusuhtes ei esine RTRTS-ist tulenevaid asjaolusid, mis takistavad või välistavad Fondivalitsejal isikuga tehingu tegemise.
- 5.1.7. Märkimisavalduse võib esitada igal Pangapäeval, kuid hiljemalt Märkimisavalduse Esitamise Ajal.
- 5.1.8. Kui Märkimisavaldus esitatakse hiljem kui Märkimisavalduse Esitamise Aja viimasel Pangapäeval kell 15.00 (Eesti aja järgi), lükkub sellise Märkimisavalduse alusel Osakute väljalaske (Tehingupäev) ühe Kuu võrra edasi (järgmise märkimistsükli).
- 5.1.9. Fondivalitsejal on õigus loobuda Osakute väljalaskmisest. Sellest tulenevalt, olenemata käesolevates Tingimustes toodust ja olenemata Märkimisavalduse esitanud isiku Tingimustele vastavusest, jätab Fondivalitseja endale õiguse omal äranägemisel loobuda kas osaliselt või täielikult uute Osakute väljalaskest ükskõik millisele investorile ja ükskõik mis põhjusel ükskõik millisel ajahetkel. Fondivalitseja ei ole sellisel juhul kohustatud põhjendama sellekohast otsust. Fondivalitsejal on õigus korduvaks Osakute väljalaskest loobumiseks. Lähtudes investorite võrdse kohtlemise nõudest, siis juhul, kui Fondivalitseja rakendab eelnimetatud loobumise õigust, kehtib see kõigi nende isikute suhtes, kes olid vastava väljalaske osas, millest loobuti, esitanud Märkimisavalduse.
- 5.1.10. Osakute väljalaskmise loobumisest teatab Fondivalitseja Märkimisavalduse esitanud isikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Märkimisavalduses esitatud e-posti aadressile.
- 5.1.11. Märkimisavalduse esitanud isikul on õigus Osakute omandamisest igal ajal loobuda enne Tingimuste punktis 5.2.1.2 nimetatud investeeringusumma ülekande korralduse andmist. Osakute omandamisest loobub Märkimisavalduse esitanud isik kas teavitusega Fondivalitseja e-posti aadressile või sellega, et ta ei teosta Tehingupäevaks Märkimisavalduses märgitud investeeringusumma tasumist Fondi märkimiskontole.
- 5.1.12. Kui Märkimisavaldus või isik ei vasta Tingimustele, on Fondivalitsejal õigus jätta Märkimisavaldus rahuldamata, teatades sellest Märkimisavalduse esitanud isikule Märkimisavalduses näidatud e-posti aadressile hiljemalt sellel Tehingupäeval, millal oleks toimunud Osakute väljalase, kui ei esineks Märkimisavalduse rahuldamata jätmise aluseid.
- 5.2. OSAKUTE OMANDAMINE JA OSAKUTE EESTTASUMINE
- 5.2.1 Pärast Märkimisavalduse saamist kontrollib Fondivalitseja isiku vastavust Tingimuste punktis 5.1.6. toodule. Kui isik vastab Tingimustes sätestatule ja kui ei esine Tingimuste punktis 5.1.8. , 5.1.9. , 5.1.11.nimetatud edasi lükkamise või loobumise asjaolusid, siis teostavad Fondivalitseja, Osaku omandaja ning Registripidaja Tehingupäeval järgnevad toimingud alljärgnevas järjekorras:
- 5.2.1.1 Fondivalitseja annab Registripidajale tingimusteta ja tagasivõetamatu korralduse Märkimisavalduses sätestatud osakute arvule ja investeeringusummale vastavate Osakute ülekandmiseks Osakuomaniku väärtpaberikontole;

- 5.2.1.2 Osakuomanik tagab Märkimisavalduses sätestatud investeeringusumma ülekandmise Fondi märkimiskontole sellise arvestusega, et rahasumma oleks täies ulatuses nimetatud kontole Tehingupäevaks laekunud. Kui eelnimetatud rahasumma ei ole täies ulatuses laekunud nimetatud Tehingupäevaks, jätab Fondivalitseja Osakud väljastamata.
- 5.2.1.3 Registripidaja teostab Osakute ülekande Osakuomaniku väärtpaberikontole hiljemalt esimesel pangapäeval pärast Tehingupäeva (T+1).
- 5.2.2. Kui Tingimuste punktis 5.2.1. sätestatud korraldustes esineb viga või puudus, kohustub vea või puuduse teinud isik selle viivitamatult parandama.
- 5.2.3. Osakute väljalaskesega seotud täiendavad tingimused on sätestatud Märkimisavalduses.
- 5.2.4. Kui Osakute väljastamist ei ole Tehingupäeval toimunud ühel järgnevatest alustest:
- 5.2.4.1 Fondi tingimuste punkti 5.1.4.3 alusel;
- 5.2.4.2 Fondivalitseja poolt Osakute väljalaskest loobumisel Fondi tingimuste punkti 5.1.9. alusel;
- 5.2.4.3 Märkimisavalduse rahuldamata jätmisel Fondi tingimuste punkti 5.1.12. alusel;
- 5.2.4.4 Märkimisavalduse esitaja poolt Osakute omandamisest loobumisel tingimuste punkti 5.1.11. alusel, tagastab Fondivalitseja Märkimisavalduse esitaja poolt Fondi märkimiskontole tasutud investeeringusumma Märkimisavalduse esitaja arvelduskontole hiljemalt 2 (kahe) pangapäeva jooksul arvates sellest Tehingupäevast, millal oleks toimunud Osakute väljalase, kui ei esineks punktis 5.2.4. viidatud alust. Tagastamisele kuuluvatelt summadelt intressi ei arvestata ega maksta. Kui Märkimisavaldus jäetakse rahuldamata või loetakse mitte esitatuks Fondi tingimuste alusel, toimub Osakute väljastamata jätmise Märkimisavalduse esitanud isikukulul (st panga hinnakirja kohased tehingutasud kannab Osakuomanik ise).
- 5.3 OSAKUTE TAGASIVÕTMINE
- 5.3.1 Osakute tagastamiseks esitab Osakuomanik Fondivalitsejale Tagasivõtmisavalduse vastavalt tingimuste punktile 5.3.8. Osakuomanikul on õigus Osakuid tagasi võtta nii osaliselt kui täielikult. Osaliselt tagasivõtmine toimub vastavalt Tingimuste punktis 4.1.2. sätestatud tingimustele.
- 5.3.2 Kui Tagasivõtmisavaldus on Fondivalitsejale esitatud, ei saa Osakuomanik seda tühistada (välja arvatud Fondivalitseja nõusolekul). Kui Osakuomanik taotleb Tagasivõtmisavalduse tühistamist, esitab Osakuomanik Fondivalitsejale vastavasisulise kirjaliku avalduse, mille Fondivalitseja aktsepteerib või jätab omal äranägemisel ilma mõjuvat põhjust esitamata aktsepteerimata.
- 5.3.3 Osaku Tagasivõtmishinna väljamaksmisega loetakse Osak tagasivõetuks. Osakust tulenevad õigused lõppevad Osaku tagasivõtmise hetkest.
- 5.3.4 Fondivalitsejal on õigus osaliselt või täielikult peatada Osakute tagasi võtmine ja Tagasivõtmispäev edasi lükata ühel või mitmel järgmisel juhul, kui ta on arvamisel, et:
- 5.3.4.1 Fondi investeerimisportfelli likviidsus ei ole piisav sellisel hulgal Osakute tagasivõtmiseks vastavalt Tagasivõtmispäeval,
- 5.3.4.2 erakordsete olukordade või turuhindade äärmuslike kõikumiste tõttu ei ole Osakute Puhasväärtuse arvutamine mõistlikult teostatav.
- 5.3.4.3 Fondi varade olulise osa müümine võib oluliselt kahjustada Osakuomanike huve.
- 5.3.5. Punktis 5.3.4. sätestatud juhtudel võib Fondivalitseja peatada Osakute tagasivõtmise osaliselt või täielikult kuni 3 (kolmeks) kuuks ja teavitades sellest Osakuomanikku seaduses sätestatud korras, edastades vastava teate Tagasivõtmisavalduses märgitud e-posti aadressile. Tagasivõtmise peatamise perioodi möödumisel võib Fondivalitseja oma otsusega peatada Osakute tagasivõtmise järgnevate 3-kuuliste perioodide kaupa, kuid mitte rohkem kui üheks aastaks, juhul, kui tagasivõtmise peatamise aluseks olev asjaolu ei ole Fondivalitseja hinnangul ära langenud. Vastavatest edasilükkumistest teavitatakse Osakuomanikku seaduses sätestatud korras, edastades vastava teate Tagasivõtmisavalduses märgitud e-posti aadressile.
- 5.3.6. Fondi varadest ükskõik milliste Osakuomanikele tehtavate rahaliste maksete tegemisel intressi ei arvutata ega maksta.
- 5.3.7. Osakute tagasivõtmisel tagasivõtmistasu ei võeta.
- 5.3.8. Osakute tagastamiseks tuleb esitada Tagasivõtmisavaldus Tagasivõtmisavalduse Esitamise Ajal. Tagasivõtmisavaldus tuleb allkirjastada ja Fondivalitsejale hiljemalt Tagasivõtmisavalduse Esitamise Ajal esitada järgmiselt:

- i) e-allkirjastatult kõrgeima e-allkirja tasemel eIDAS määruse nr 910/2014 mõistes, edastades allkirjastatud Tagasivõtmisavalduse e-posti teel Fondivalitseja Veebilehel näidatud Fondivalitseja e-posti aadressile, või
- ii) omakäelisel allkirjastatult, andes allkirjastatud Tagasivõtmisavalduse Fondivalitsejale üle allkirja vastu või edastades allkirjastatud Tagasivõtmisavalduse skaneeringu e-posti teel Fondivalitseja Veebilehel näidatud Fondivalitseja e-posti aadressile tingimusel, et Tagasivõtmisavalduse originaaleksemplar on Fondivalitsejale allkirja vastu üle antud hiljemalt Fondivalitseja poolt teatatud Tagasivõtmispäevaks.

Tagasivõtmisavaldust ei loeta esitatuks, kui see ei vasta käesolevas punktis esitatud nõuetele. Fondivalitseja jätab sellise Tagasivõtmisavalduse rahuldamata ja Osakuid tagasi ei võeta, millest Fondivalitseja informeerib Osakuomanikku e-posti teel.

- 5.3.9. Kui Tagasivõtmisavaldus esitatakse hiljem kui Tagasivõtmisavalduse Esitamise Aja viimasel Pangapäeval kell 15.00 (Eesti aja järgi), lükkub sellise Tagasivõtmisavalduse alusel Osakute tagastamine ühe Kuu võrra edasi (järgmisse tagastamistsükklisse).
- 5.3.10. Kui Osakute osalise tagasivõtmise korral tuleneb Tagasivõtmisavaldusest, et Osakuomanikule säiliks Osakute tagasivõtmise korral Fondis vähem kui 100 000 (üks sada tuhat) EUR, siis rahuldab Fondivalitseja Tagasivõtmisavalduse osaliselt ning Osakuid võetakse tagasi arvestusega, et Osakuomanikule säilib Fondis 100 000 (üks sada tuhat) EUR ning ülejäänud Tagasivõtmisavalduses märgitud ulatuses võetakse Osakud tagasi.
- 5.3.11. Osakute tagasivõtmisel tehakse Fondi varast Osakuomaniku väärtpaberikontoga seotud arvelduskontole rahaline väljamakse tagasivõetavate Osakute arvu ja Tagasivõtmishinnale vastavas summas 40 (neljakümne) Päeva jooksul arvates Tagasivõtmisavalduse esitamisest, võttes arvesse Tingimuste punktis 4.1.2. sätestatud piirangut. Täpse Tagasivõtmispäeva eelnenud 40 Päeva jooksul määratleb Fondivalitseja omal äranägemisel. Ühel ja samal Pangapäeval esitatud Tagasivõtmisavaldused rahuldatakse ühel ja samal Tagasivõtmispäeval, kui järgnevast lausest või muudest Tingimuste sätetest ei tulene teisiti. Juhul, kui Tagasivõtmisavalduses sätestatud Osakute tagasivõtmise rahaline väärtus ületab 5% Fondi varade turuväärtusest või kõigi ühel ja samal Pangapäeval esitatud Tagasivõtmisavalduste väärtus kogusummas ületab 20% Fondi varade turuväärtusest, siis on Fondivalitsejal õigus Tagasivõtmisavalduste rahuldamine edasi lükata kuni 30 Päeva.

5.4 OSAKU PUHASVÄÄRTUSE MÄÄRAMINE

- 5.4.1 Fondivalitseja lähtub Fondi Puhasväärtuse ja Osaku Puhasväärtuse arvutamisel oma sisemistes protseduurireeglites, Tingimustes ja õigusaktides sätestatust.
- 5.4.2 Fondivalitseja arvutab Osaku Puhasväärtuse, Osaku Väljalaskehinna ning Osaku Tagasivõtmishinna vähemalt üks kord kuus Hindamispäeval.
- 5.4.3 Osaku Väljalaskehind ja Osaku Tagasivõtmishind avaldatakse koos Osaku Puhasväärtuse avaldamisega.
- 5.4.4 Juhul, kui pärast Fondi Puhasväärtuse ja Osaku Puhasväärtuse kindlaksmääramist toimub või ilmneb sündmus või asjaolu, mis Fondivalitseja parima professionaalse hinnangu kohaselt oluliselt mõjutab Fondi Puhasväärtust ja Osaku Puhasväärtust, on Fondivalitsejal õigus kindlaksmääratud Fondi Puhasväärtust ja Osaku Puhasväärtust ümber hinnata tingimusel, et sellise ümberhindamise tegemata jätmise kahjustaks Osakuomanike huvisid.
- 5.4.5 Fondivalitsejal on õigus lükata Fondi Puhasväärtuse või Osakute Puhasväärtuse arvutamine ning avaldamine edasi, kui Osakute tagasivõtmine on peatatud vastavalt Tingimuste punktile 5.3.4.
- 5.4.6 Osakute tagasivõtmise peatamise aluseks olevate asjaolude äralangemise korral on Fondivalitseja kohustatud arvutama Osakute Puhasväärtuse sama kalendrikuu Hindamispäeval, millal Osaku tagasivõtmise peatamise alusasjaolu ära langes. Osaku Puhasväärtuse arvutamise ja avaldamise edasilükkamine Fondivalitseja poolt avalikustatakse viivitamatult Fondivalitseja veebilehel.
- 5.5. OSAKUTE KOHUSTUSLIK TAGASIVÕTMINE
- 5.5.1 Kohustuslik tagasivõtmine on Fondivalitseja õigus nõuda Osakuomanikult ning Osakuomaniku vastav kohustus tagastada oma Osakud käesolevas punktis toodud alustel.
- 5.5.2 Fondivalitsejal on õigus rakendada Osakuomanikule kuuluvate Osakute kohustuslikku tagasivõtmist, tagamaks, et Osakuid ei omanda ega oma:

- 5.5.2.1 mistahes isik vastuolus Tingimuste punktidega 5.1.6. ja 4.2.2.5.;
- 5.5.2.2 mistahes isik, kes on jõustunud kohtuotsusega süüdimõistetud kuriteo toimepanemise eest, sõltumata kohtuotsuse teinud riigist;
- 5.5.2.3 mistahes isik asjaoludel, mis Fondivalitseja arvates võiksid tuua Fondile või Fondivalitsejale kaasa maksukohustuse või muu rahalise kohustuse, mis muul viisil poleks Fondile ega Fondivalitsejale tekkinud;
- 5.5.2.4 Osakuomanik ei esita, hoolimata Fondivalitseja sellekohasest nõudmisest, dokumente või teavet, mis on vajalikud RTRTS-ist tulenevate Fondivalitseja hoolsuskohustuste täitmiseks; või
- 5.5.2.5 Osakuomaniku esitatud dokumendid või andmed ei kõrvalda Fondivalitseja kahtlust, et ärisuhte või tehingu eesmärgiks võib olla rahapesu või terrorismi rahastamine.
- 5.5.3. Fondivalitseja võib käesolevas punktis 5.5. toodud juhul Osakud kohustuslikus korras tagasi võtta, teatades sellest vastavale Osakuomanikule. Osakute tagasivõtmisel käesolevas punktis 5.5. sätestatud korras on Tagasivõtmispäevaks Fondivalitseja poolt Osakuomanikule edastatud teate esitamise nädalale järgneva nädala (esimene) Pangapäev või Tingimustele vastavalt edasi lükatud mõne järgneva Kuu (esimene) Pangapäev. Osaku tagasivõtmine toimub Osaku Tagasivõtmishinnaga.

6. FONDIVALITSEJA TEGEVUS

6.1. FONDIVALITSEJA TEGEVUSE ALUSED

- 6.1.1 Fondivalitseja tegevuse alused on määratud Fondivalitseja põhikirja, õigusaktide, Fondivalitsejale väljastatud tegevusloa ja Tingimustega.
- 6.1.2 Fondivalitsejal on vastavalt Tingimustele õigus Fondi vara käsutada ja vallata ning muud sellest tulenevad õigused.
- 6.1.3 Fondivalitseja investeerib Fondi vara oma nimel ja osakuomanike ühisel arvel ehk Fondi arvel.
- 6.1.4 Fondivalitseja peab Fondi vara investeerimisel:
 - 6.1.4.1 hankima piisavat teavet vara kohta, mida ta Fondi arvel kavatseb omandada või on omandanud;
 - 6.1.4.2 jälgima selle emitendi finantsmajanduslikku olukorda, kelle väärtabereid ta Fondi arvel kavatseb omandada või on omandanud;
 - 6.1.4.3 hankima piisavat teavet selle isiku maksejõulisuse kohta, kellega Fondi arvel tehinguid tehakse.
- 6.1.5. Fondivalitseja peab Fondi vara valitsema lahus Fondivalitseja enda varast, teiste tema poolt valitsetavate fondide varadest ja muudest varakogumitest. Fondi vara ei kuulu Fondivalitseja pankrotivara hulka ja selle arvel ei saa rahuldada Fondivalitseja võlausaldajate nõudeid.
- 6.1.6. Fondivalitsejal on õigus ja kohustus esitada oma nimel osakuomanike või Fondi nõuded kolmandate isikute vastu, kui nimetatud nõuete esitamata jätmine toob Fondile või Osakuomanikele kaasa või võib kaasa tuua olulise kahju tekkimise. Fondivalitseja ei ole kohustatud esitama nimetatud nõudeid, kui Fond või Osakuomanikud on nõuded juba esitanud.
- 6.1.7. Fondivalitseja kohustuste rikkumise korral on vastutus Fondi ja Osakuomanike ees piiratud raske hooletuse või tahtlusega.
- 6.1.8. Fondivalitseja võib, kuid ei ole kohustatud omama või omandama Fondi Osakuid, ning teeb seda vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Kui Fondivalitseja on omandanud Osakuid, siis võib neid Osakuid Tingimustes sätestatud korras tagasi võtta ning nende tagasivõtmise kohta kehtivad investeerimisfondide seaduses sätestatud piirangud. Kui Fondivalitseja on omandanud Fondi Osakuid, siis avaldab Fondivalitseja informatsiooni oma osaluse suuruse kohta Fondivalitseja kodulehel.

6.2. FONDIVALITSEJA TEGEVUSTE ÜLEANDMINE

- 6.2.1 Fondivalitsejal on õigus oma kohustuste paremaks täitmiseks järgmisi Fondi valitsemisega seotud tegevusi edasi anda kolmandatele isikutele, järgides investeerimisfondide seaduses sätestatud:
 - 6.2.1.1 Fondi vara investeerimine;
 - 6.2.1.2 Osakute väljalaske ja tagasivõtmise korraldamine;
 - 6.2.1.3 vajadusel omandiõigust tõendavate dokumentide väljastamine Fondi Osakuomanikele;
 - 6.2.1.4 Fondi Osakuomanikele vajaliku teabe edastamine ning muuklienditeenus;
 - 6.2.1.5 Osakute turustamise korraldamine;
 - 6.2.1.6 Fondi vara arvestuse pidamine ja raamatupidamise korraldamine;

- 6.2.1.7 Fondi Puhasväärtuse määramine;
- 6.2.1.8 Osakute registri pidamise korraldamine;
- 6.2.1.9 Fondi tulu arvestamine;
- 6.2.1.10 Fondi Osaku Puhasväärtuse arvutamine ja avaldamine;
- 6.2.1.11 Fondivalitseja ja Fondi tegevuse seadusele ja muudele õigusaktidele vastavuse jälgimine, sh vastava sisekontrollisüsteemi rakendamine;
- 6.2.1.12 Eelnevalt nimetatutega otseselt seotud tegevused.
- 6.2.2 Ülesannete edasiandmine kolmandale isikule vabastab Fondivalitseja vastutusest IFS-is sätestatud maksimaalses ulatuses.

7. FONDI ARVELT MAKSTAVAD TASUD JA KULUD

7.1 Valitsemistasu

- 7.1.1 Fondi arvelt makstakse Fondivalitsejale igakuist tasu Fondi valitsemise eest (edaspidi nimetatud Valitsemistasu). Valitsemistasu aastane määr on 1,5% Fondi varade turuväärtusest. Valitsemistasu arvestatakse Fondi varade turuväärtusest maha 1 kord kuus ning makstakse välja aruandekuule järgneva Kuu jooksul.

7.2. Edukustasu

- 7.2.1. Lisaks Valitsemistasule tasutakse Fondivalitsejale edukustasu (edaspidi nimetatud Edukustasu). Edukustasu määr on kuni 30% Osaku puhasväärtuse tõusust (täpsem edukustasu määra kehtestab Fondivalitseja nõukogu). Iga jooksva kalendriaasta jaanuari kuu edukustasu arvutamise aluseks võetakse Osaku puhasväärtus 31.12 seisuga. Edukustasu veebruarist-detsembrini arvutatakse jooksva kalendriaasta kõrgeima kuu lõpu tasemest. Edukustasu arvestusperiood on Kuu. Edukustasu arvutus toimub Hindamispäeva seisuga. Edukustasu arvutatakse edukustasu määra ja Hindamispäeva seisuga olemasolevate Osakute arvu korrutamise teel. Edukustasu makstakse välja arvestuskuule järgneva Kuu jooksul.
- 7.2.2. Fondivalitsejal ei ole õigust Edukustasule, kui Osaku puhasväärtus viimase Hindamispäeva seisuga jäi alla Osaku puhasväärtuse jooksva kalendriaasta kõrgeima kuu lõpu taseme. Sellisel juhul ei kuulu eelmise Kuu alusel Fondivalitsejale välja makstud Edukustasu tagastamisele ega vähendamisele või mistahes viisil tasaarvestamisele.
- 7.3. Fondivalitseja juhatus võib otsustada mõnel perioodil rakendada madalamat Valitsemistasu või Edukustasu või loobuda Valitsemistasust või Edukustasust mõnel perioodil omal äranägemisel.
- 7.4. Fondi arvelt tehtavate tehingutega vahetult seotud ülekandekulud ja teenustasud ning Fondi valitsemisega otseselt seotud kulud, sealhulgas tehingutasud, maakleritasud, börsitasud, intressikulud, väärtpaberikontode hooldustasud, tasutakse Fondi arvelt, vastava teenuse osutaja hinnakirja alusel.
- 7.5. Registripidamise tasud vastavalt Registripidaja hinnakirjale (v.a Osakuomaniku väärtpaberikonto avamise ja hooldamisega seotud kulud).
- 7.6. Osakuomaniku väärtpaberikonto avamise ja hooldamisega, Osakute märkimisega ja Osakute tagasivõtmisega seotud kulud ei kuulu maksmisele Fondi arvelt ja need tasub Osakuomanik omal kulul.
- 7.7. Fondi arvelt aasta jooksul makstavad tasud (sh Valitsemistasu ja Edukustasu) kokku ei tohi ületada 75% Fondi Puhasväärtusest Fondi majandusaasta viimase päeva seisuga.

8. FONDI RAAMATUPIDAMINE JA ARUANDLUS

- 8.1. Fondivalitseja ja Fondi raamatupidamisarvestust ja -aruandlust korraldatakse lähtudes raamatupidamise seadusest, investeerimisfondide seadusest, muudest õigusaktidest ning Fondivalitseja raamatupidamise siseeskirjadest, kui investeerimisfondide seadusest ei tulene teisiti.
- 8.2. Fondi majandusaastaks on Fondivalitseja majandusaasta, milleks on kalendriaasta.

9. FONDI PUUDUTAVA TEABE EDASTAMINE

- 9.1. Fondi tingimused, Märkimisavalduse ja Tagasivõtmisavalduse vorm, samuti info Edukustasu määra ja Valitsemistasu määra, Fondi Puhasväärtuse, Osaku Puhasväärtuse kohta edastatakse Osakuomaniku soovi korral Osakuomaniku e-posti aadressile. Vastav sooviavaldus tuleb edastada Fondivalitseja e-posti aadressile.
- 9.2. Fondivalitsejal on õigus saata teadaoleval Osakuomaniku posti- või e-postiaadressil teateid ja raporteid Fondi kohta.

10. **ÜLDKOOSOLEK**
- 10.1 **Üldkoosoleku pädevus**
- 10.1.1 Osakuomanikud teostavad oma õigusi lepingulise fondi suhtes üldkoosolekul Tingimuste punktis 4.2. sätestatud ulatuses.
- 10.2 **Üldkoosoleku pädevuses on:**
- 10.2.1 fondi ühinemise otsustamine;
- 10.2.2 fondi lõpetamise või maksejõuetuks kuulutamise avalduse esitamise otsustamine.
- 10.3 **Üldkoosoleku kokkukutsumine**
- 10.3.1 Üldkoosoleku kutsub kokku fondivalitseja.
- 10.3.2 Üldkoosolek kutsutakse kokku ja küsimus võetakse üldkoosoleku päevakorda, kui seda nõuavad osakuomanikud, kelle osakutega on esindatud vähemalt üks kümnendik häälest.
- 10.3.3 Üldkoosoleku kokkukutsumise teade saadetakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis fondi osakute registris märgitud osakuomanike aadressidel.
- 10.3.4 Lubatud on elektrooniline osalemine ning hääletamine üldkoosolekul.
- 10.3.5 Üldkoosoleku toimumise koht on Fondivalitseja asukoht või Fondivalitseja poolt näidatud muu koht.
- 10.3.6 Üldkoosoleku kulud katab Fond.
- 10.4 Üldkoosolekul on vaid käesolevates Tingimustes sätestatud pädevus ning muude IFS § 249 sätestatud küsimuste üle otsustamine on üle antud Fondivalitseja juhatuse pädevusse.
11. **TINGIMUSTE MUUTMINE**
- 11.1 Tingimuste muutmine toimub Fondivalitseja Nõukogu otsusega.
- 11.2 Pärast Tingimuste muutmist edastab Fondivalitseja sellekohase teate kõigile Osakuomanikele e-posti teel, lisades teatele muudetud Tingimused.
- 11.3 Tingimuste muudatused jõustuvad Nõukogu vastava otsuse vastuvõtmisel või Nõukogu poolt määratud muul ajal ning on automaatselt kohalduvad ka kõigile olemasolevatele Fondi Osakuomanikele.
12. **FONDI LIKVIDEERIMINE**
- 12.1 Fondi likvideerimine toimub investeerimisfondide seaduses ette nähtud juhtudel ja korras.
- 12.2 Fondi likvideerimise otsustab Osakuomanike Üldkoosolek
- 12.3 Pärast likvideerimisotsuse vastu võtmist edastab Fondivalitseja vastava info kõigile Osakuomanikele e-posti teel. Likvideerimisotsuse vastuvõtmise päevast alates peatatakse Osakute tagasivõtmine ning väljamaksed Fondi varast.
- 12.4 Fondi likvideerimisel võõrandab Fondivalitseja võimalikult kiiresti ning Osakuomanike huvisid järgides Fondi vara, nõuab sisse Fondi võlad ja rahuldab Fondi võlausaldajate nõuded.
- 12.5 Fondi arvel võib Fondi likvideerimise kulusid katta kuni 2% ulatuses Fondi vara puhaväärtusest. Kui tegelikud likvideerimiskulud ületavad nimetatud summa, vastutab seda summat ületavate kulude eest Fondivalitseja.
- 12.6 Fondivalitseja jaotab likvideerimisel järelejäänud vara osakuomanike vahel vastavalt osakuomanikule kuulunud Osakute liigile, arvule ja puhaväärtusele. Teate jaotamisele kuuluva vara jaotamise kohta edastab Fondivalitseja Osakuomanikele e-posti teel.