

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### **FB Income Fundi fondivalitsejale**

#### *Arvamus*

Olen auditeerinud FB Income Fundi raamatupidamise aastaaruandes esitatud bilanssi, kulude ja tulude aruannet (kasumiaruannet), nende koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid (edaspidi: auditeeritavad aruanded).

Minu arvates kajastavad auditeeritavad aruanded, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, kõigis olulistest osades õiglaselt FB Income Fundi finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas investeerimisfondide seaduse, Euroopa Komisjoni delegeeritud määruse (EL) nr 231/2013 ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### *Arvamuse alus*

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses aastaaruande auditiga”. Ma olen FB Income Fundist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

#### *Muu informatsioon*

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (milles on muuhulgas esitatud investeerimisfondide seaduse § 270 lg 2 nõutud informatsioon), kuid ei hõlma auditeeritavaid aruandeid ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus auditeeritavate aruannete kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustandvat järeldust.

Seoses auditeeritavate aruannete auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt auditeeritavates aruannetes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### *Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses auditeeritavate aruannetega*

Juhtkond vastutab FB Income Fundi auditeeritavate aruannete koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas investeerimisfondide seaduse, Euroopa Komisjoni delegeeritud määruse (EL) nr

231/2013 ja Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta auditeeritavate aruannete koostamist.

Auditeeritavate aruannete koostamisel on juhtkond kohustatud hindama FB Income Fundi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas FB Income Fundi likvideerida või selle tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad FB Income Fundi aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### ***Vandeauditiitori kohustused seoses auditeeritavate aruannete auditiga***

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas auditeeritavad aruanded tervikuna on nii pettusest kui veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad auditeeritavate aruannete alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks ja hindan auditeeritavate aruannete nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks FB Income Fundi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust FB Income Fundi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu auditeeritavates aruannetes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada FB Income Fundi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan auditeeritavate aruannete üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas auditeeritavad aruanded esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

*/digitaalselt allkirjastatud/*

Stella Zdobnõh,  
vandeaudiitor number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 167  
Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

24. aprill 2019